

Double K-Consulting Sp. z o.o.

Łazy 03.03.2017

| Łazy 6

| 38-480 Rymanów

ZAPYTANIE OFERTOWE NUMER 01/2017/2.3.1 Double PO IR

W związku z ubieganiem się o dofinansowanie w ramach Poddziałania 2.3.1 „Proinnowacyjne usługi IOB dla MSP” w ramach II osi priorytetowej: „Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020

Zapraszamy do złożenia oferty do świadczenia proinnowacyjnych usług doradczych dla projektu polegającego na wdrożeniu technologii modułowego budownictwa autonomicznego. W celu przygotowania oferty należy zapoznać się z załączoną do niniejszego ogłoszenia specyfikacją.

Krzysztof Kowalak

Prezes Zarządu

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAPYTANIA OFERTOWEGO

dotycząca zapytania ofertowego numer **01/2016/2.3.1 Double PO IR**

1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

Double K-Consulting Sp. z o.o.

Łazy 6 , 38-480 Rymanów

Oddział Warszawa ul. Wilanowska 14/50 , 00-422 Warszawa

Strona www: www.double-k.com.pl

+48 603 226 966

Fax: +48 22 628 05 71

biuro@double-k.pl

Osoba do kontaktu: Krzysztof Kowalak – Prezes Zarządu

Tel. +48 603 226 966

Mail: k.kowalak@double-k.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

2.2. Postępowanie prowadzone jest w związku z zamiarem złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach POIR 20014-2020 Poddziałania 2.3.1 Proinnowacyjne usługi IOB dla MŚP. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zapytaniem mają zastosowanie wytyczne określone w regulaminie konkursu nr. 1: 2016 dla Poddziałania 2.3.1

3. Informacje ogólne.

3.1 Cel postępowania

Wyłonienie wykonawców proinnowacyjnych usług doradczych dla projektu polegającego na pomocy w opracowaniu i wdrożeniu technologii modułowego budownictwa.

3.2 Rodzaj zamawianych usług :

Usługi doradcze w zakresie innowacji w rozumieniu art. 2 pkt 94 rozporządzenia KE nr 651/2014 oznaczających doradztwo, pomoc i szkolenia w zakresie transferu wiedzy, nabywania i ochrony wartości niematerialnych i prawnych oraz korzystania z nich, korzystania z norm i regulacji, w których są one osadzone

4. Opis przedmiotu objętego postępowaniem.

Zamawiający dysponuje technologią budowy budynków mieszkalnych. Posiadana technologia polega na modułowych stalowych rozwiązaniach konstrukcyjnych. Istotą rozwiązania jest stalowy szkielet konstrukcyjny oraz specjalnie przygotowane elementy elewacji oraz wykończenia, prefabrykowane w zakładzie produkcyjnym. Elewacje wykonane są ze szkła oraz metali. Faza budowy u inwestora polega na montażu na gruncie inwestora. Montaż polega na połączeniu poszczególnych modułów ze sobą. W technologii nie występuje klasyczne fundamentowanie a funkcję fundamentów spełniają podpory salowe na których budynek jest montowany. Posiadana technologia została opracowana dla 3 budynków. Powierzchnie użytkowa dla 3 wariantów waha się w przedziale od 150,00 m² do ok. 180,00 m² w zależności od wybranej wersji wykończenia. Domy składają się z 2 kondygnacji.

Zamawiający planuje wdrożenie posiadanej technologii w dodatkowym wariantcie wysokiego stopnia niezależności i oszczędności energetycznej:

- dom energooszczędny (zużycie energii do celów grzewczych na poziomie nie większym niż 50 kWh/m² rok)

- dom pasywny (zużycie energii do celów grzewczych na poziomie nie większej niż 15kWh/m² rok)

- dom autonomiczny (obiekt produkuje co najmniej tyle samo energii ile zużywa)
 Technologia Zamawiającego będzie oferowana zwłaszcza na rynku USA i UE wobec czego rozwiązania techniczne mają uwzględniać wymagania prawne rynków docelowych.

Proinnowacyjne usługi doradcze mają prowadzić do takich rozwiązań technicznych na bazie posiadanej innowacji (technologii), aby możliwe było osiągnięcie zakładanego celu. Ponadto proinnowacyjne usługi doradcze mają dotyczyć standaryzacji materiałów konstrukcyjnych, doboru materiałów wykończenia pod względem obciążeń konstrukcji, eko izolacji. Model biznesowy Zamawiającego zakłada łatwość montażu wobec czego dom powinien być podzielony na części o wymiarach i masie takiej aby możliwe było jego wybudowanie (zamontowanie) w dowolnej lokalizacji bez konieczności użycia ciężkiego sprzętu. Przewiduje się, że okres realizacji całej usługi obejmował będzie etap przygotowania przedsiębiorstwa i wdrożenie opracowanej technologii nie dłużej niż w okresie do 36 miesięcy od daty faktycznego rozpoczęcia świadczenia usługi. Zamawiający na żądanie oferenta udostępni posiadaną innowację (technologię) pod warunkiem podpisania klauzuli poufności. Udostępnienie dokumentacji opisującej posiadaną technologię może odbywać się tylko i wyłącznie w biurze Zamawiającego przy ul. Wilanowskiej 14/50, 00-422 Warszawa i w obecności przedstawiciela Zamawiającego. W ramach projektu zakłada się, że zostaną wykonane następujące usługi doradcze zgodnie z poniższym harmonogramem rzeczowo-finansowym:

Nr. zadania	Nazwa zadania	Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań	Data rozpoczęcia zadania	Data zakończenia zadania
1	Usługi doradcze w zakresie innowacji - pomoc w opracowaniu dokumentacji funkcjonalnej i technicznej niezbędnej do wdrożenia innowacji	<p>Usługi doradcze w zakresie innowacji mające na celu opracowanie na bazie posiadanej technologii budowy standardów domu energooszczędnego, autonomicznego i pasywnego. Usługa powinna być wykonana odrębnie dla wszystkich trzech poziomów energooszczędności. Dokumentacja powinna wskazywać możliwość wykorzystania obiektów jako obiekty użytku publicznego. W ramach zadania należy wykonać następujące usługi doradcze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Założenia statyczne 2. Założenia domów energooszczędnych – opracowanie teoretyczne 3. Założenia domów pasywnych i autonomicznych – opracowanie teoretyczne 4. Rozwiązania w zakresie doboru systemów energochłonnych (ogrzewania, klimatyzacji itp.) dla obiektu – opracowanie powinno zawierać przynajmniej trzy warianty ze wskazaniem konkretnych rozwiązań w tym doboru urządzeń. 5. Obliczenia w zakresie zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną dla wariantów opisanych w punkcie 4, (dla minimum 2 stref klimatycznych). 6. Doradztwo w zakresie dostosowania posiadanej technologii do założeń domu energooszczędnego <p>6.1 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów konstrukcji do</p>	Kwiecień 2017	Grudzień 2017

		<p>spełnienia standardów domu energooszczędnego</p> <p>6.2 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów elewacji ścian zewnętrznych</p> <p>6.3 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów izolacji podłóg</p> <p>6.4 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów stropodachów</p> <p>6.5 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów przeszkleń fasadowych</p> <p>6.6 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów instalacji wewnętrznych</p> <p>7. Doradztwo w zakresie dostosowania posiadanej technologii do standardów domu pasywnego</p> <p>7.1 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów konstrukcji do spełnienia standardów domu energooszczędnego</p> <p>7.2 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów elewacji ścian zewnętrznych</p> <p>7.3 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów izolacji podłóg</p> <p>7.4 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów stropodachów</p> <p>7.5 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów przeszkleń fasadowych</p> <p>7.6 Opracowanie możliwych rozwiązań oraz opis niezbędnych zmian projektów instalacji wewnętrznych</p> <p>8. Opracowanie rozwiązań w zakresie systemów instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – opracowanie powinno zawierać minimum 9 wariantów opartych na systemach fotowoltaicznych + energia wiatru. Ze wskazaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziomu autonomiczności obiektu dla kilku wariantów poboru mocy - doboru konkretnych rozwiązań technicznych w tym magazynowania energii <p>8.1. Wykonanie obliczeń konstrukcji obiektu dotyczących możliwości zainstalowania systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaicznych oraz energii wiatru). Opracowanie powinno zawierać minimum 9 wariantów przykładowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - system fotowoltaiczny 12kW - system fotowoltaiczny 8kW - system fotowoltaiczny 5kW - system fotowoltaiczny 12kW + turbina wiatrowa 1kW - system fotowoltaiczny 8kW + turbina wiatrowa 1kW - system fotowoltaiczny 5kW + turbina wiatrowa 1kW - system fotowoltaiczny 12kW + turbina wiatrowa 3kW - system fotowoltaiczny 8kW + turbina wiatrowa 3kW - system fotowoltaiczny 5kW + turbina wiatrowa 3kW 		
--	--	--	--	--

		9. Wskazanie, w oparciu o powyższe opracowania, optymalnych rozwiązań wraz z charakterystyką możliwości ich zastosowania. Ze szczególnym uwzględnieniem: kosztów wdrożenia, efektywności wartości dodanej wpływającej na cenę sprzedaży, niezbędnych zmian w technologii wykonania, zagadnień związanych z logistyką transportu, określeniem ryzyk i zagrożeń związanych z ich wdrożeniem.		
2	Przygotowanie szczegółowego modelu finansowego dla opracowywanej lub wdrażanej innowacji	Usługi doradcze w zakresie innowacji: Analiza finansowa wdrażanej innowacji, model finansowania wdrożenia, stworzenie modeli finansowych pokazujących koszty i korzyści z wyboru poszczególnych opcji, wstępna prognoza wielkości sprzedaży i liczby klientów w każdej ze ścieżek, model przychodów i kosztów wraz z prognozą wynikającą z wyboru danej ścieżki	Wrzesień 2017	Grudzień 2017
3	Opracowanie strategii marketingowej dla wyrobu lub usługi będącej przedmiotem wdrożenia innowacji	Usługi doradcze w zakresie innowacji: analiza wymagań prawnych na rynkach docelowych, uwarunkowania kulturowe rynków docelowych, modele marketingowe w podziale na rynki docelowe	Wrzesień 2017	Grudzień 2017

W przypadku zaistnienia konieczności termin realizacji a w szczególności jego rozpoczęcie i zakończenie może ulec zmianie. Sposób zmiany regulować będzie umowa.

5. Miejsce i termin wykonania zamówienia.

Miejsce wykonania usługi: Oddział Double -K Consulting Sp. z o.o. ul. Wilanowska 14/50, 00-422 Warszawa

Termin wykonania zamówienia: zgodnie z harmonogramem opisanym w p.4 w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usług. Przewiduje się, że faktyczna realizacja rozpocznie od kwietnia 2017. Okres świadczenia usług doradczych będzie powiązany z okresem realizacji zadań inwestycyjnych mających wpływ z usługami doradczymi na etapie wdrożenia.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

6.1 W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci posiadający:

- akredytację przy Ministerstwie Rozwoju posiadający status Instytucji Otoczenia Biznesu. Weryfikacja w oparciu o aktualną listę podmiotów posiadającą akredytację w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania. Oferent zobowiązany jest przedłożyć aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Rozwoju wskazujący na posiadanie akredytacji i jej zakresu.

Lub

- podmioty które wystąpiły przed dniem złożenia oferty o udzielnie akredytacji przy Ministerstwie Rozwoju. W przypadku złożenia oferty przez podmiot nie posiadający akredytacji podmiot ten będzie zobowiązany o przedstawienie kopii dokumentów poświadczających złożenie stosowanego wniosku

6.2 Dysponujący odpowiednią kadrami w tym co najmniej jedną osobą posiadającą:

- doświadczenie w realizacji usługi doradczej w zakresie opracowywania technologii budowy obiektów pasywnych. Oferent powinien wskazać, że ekspert wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu technologii budowy obiektu u w standardzie pasywnym (zużycie energii do celów grzewczych na poziomie nie większej niż 15kWh/m² rok) potwierdzone stosownym certyfikatem w zakresie budownictwa pasywnego, wydanym przez niezależną jednostkę oraz potwierdzoną certyfikatem szczelności powietrza budynku na poziomie nie gorszym niż 0,6 h⁻¹. Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi poprzez wskazanie w formularzu oferty danych personalnych eksperta wraz z podaniem danych realizacji spełniającej warunek tj. nazwy inwestora oraz danych inwestycji (nazwa zadania, adres, powierzchnia obiektu pasywnego, numer certyfikatu w zakresie zużycia energii i szczelności, jednostki certyfikującej). Zamawiający w trakcie oceny oferty może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego warunku.

6.3 Kryteria formalne stawiane potencjalnym oferentom:

a) Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony poprzez podpisane oświadczenia znajdującego się w formularzu oferty.

b) Oferent nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunek zostanie spełniony poprzez podpisane oświadczenia znajdującego się w formularzu oferty.

7. Przygotowanie oferty i sposób jej złożenia.

Oferta powinna być złożona na formularzu załączonym do niniejszej specyfikacji (załącznik nr. 1). W formularzu oferty zamieszczone są wymagane przez Zamawiającego oświadczenia a miejsca przeznaczone do wypełnienia (miejsca wykropkowane i miejsca puste w tabeli harmonogramu rzeczowo finansowego) wypełnia Oferent o dane dotyczące jego oferty. Oferta powinna być wypełniona bez zastrzeżeń i wykluczeń ani nie może być to oferta warunkowa. Złożenie oferty warunkowej, z zastrzeżeniami i wykluczeniami skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Cena ofertowa, podana w „Formularzu oferty” stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu kodeksu cywilnego, w związku z czym w cenie tej należy uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia. Jeżeli oferent jest podmiotem spoza terenu Polski, powinien cenę oferty przeliczyć na walutę obowiązującą w Polsce tj. złotówki i ofertę wyrazić w polskich złotych.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgodnie dokumentem rejestrowym. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną niż uwidoczniła w dokumencie rejestrowym Zamawiający wymaga aby osoba wskazana w dokumencie rejestrowym jako uprawniona do reprezentowania podmiotu udzieliła pełnomocnictwa/upoważnienia do podpisania oferty w przypadku gdy osoba podpisująca ofertę nie została ujawniona w odpowiednim rejestrze. Sprawdzenie umocowania osoby podpisującej nastąpi poprzez elektroniczną weryfikację zapisów w odpowiednich rejestrach.

11. Miejsce oraz termin składania ofert.

Pisemną (forma papierowa) ofertę należy złożyć do 13.03.2017, w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na jego adres określony w p.1 niniejszej specyfikacji. Dopuszcza się również możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną (e-mail) pod warunkiem doręczenia tożsamej oferty w wersji papierowej z wersją

elektroniczną w terminie do 2 dni od daty doręczenia oferty w formie elektronicznej. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający za termin złożenia oferty przyjmie datę fizycznego otrzymania oferty do dnia składania ofert niezależnie od godziny wpływu oferty do Zamawiającego. Przed upływem terminu Oferent może zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę. Porównanie ofert i wybór wykonawcy usługi nastąpi w terminie do 7 dni od daty zamknięcia niniejszego postępowania tj. do dnia 20.03.2017. Termin rozstrzygnięcia postępowania może ulec wydłużeniu w przypadku gdy niezbędne będzie prowadzenie wyjaśnień złożonych ofert. Wynik oceny z przeprowadzonego postępowania zostanie uśliczniony na stronie Zamawiającego i stronie

Koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty a w tym :

- kryteria oceny oferty,
- informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,
- opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,

Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny spełniania kryteriów dostępności oferty i Oferenta tj. kryteria opisane w p. 6 zapytania. Jeżeli dana oferta nie będzie spełniała kryteria dostępności oferta zostanie odrzucona i nie będzie poddawana dalszej ocenie (w przypadku gdy brak spełnienia kryterium dostępności nie budzi wątpliwości) lub też oferent zostanie poproszony o sprecyzowanie/wyjaśnienie oferty.

a) najniższa cena netto - waga 100% ,

Maksymalna liczba punktów wynosi 100 pkt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty o rażąco niskiej cenie lub w przypadku uzasadnionego podejrzenia co do prawdziwości oświadczeń Oferenta. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta przedstawienia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia.

13. Uwagi końcowe

13.1 Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty wraz z załącznikami ponosi tylko i wyłącznie Oferent. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13.2 Z Oferentem który uzyska najwyższą ocenę zostanie podpisana umowa warunkowa z warunkiem zawieszającym dotyczącym złożenia wniosku o dofinansowanie lub uzyskania dofinansowania na realizację projektu.

Załączniki do zapytania :

1. Załącznik nr .1 – formularz oferty do pobrania